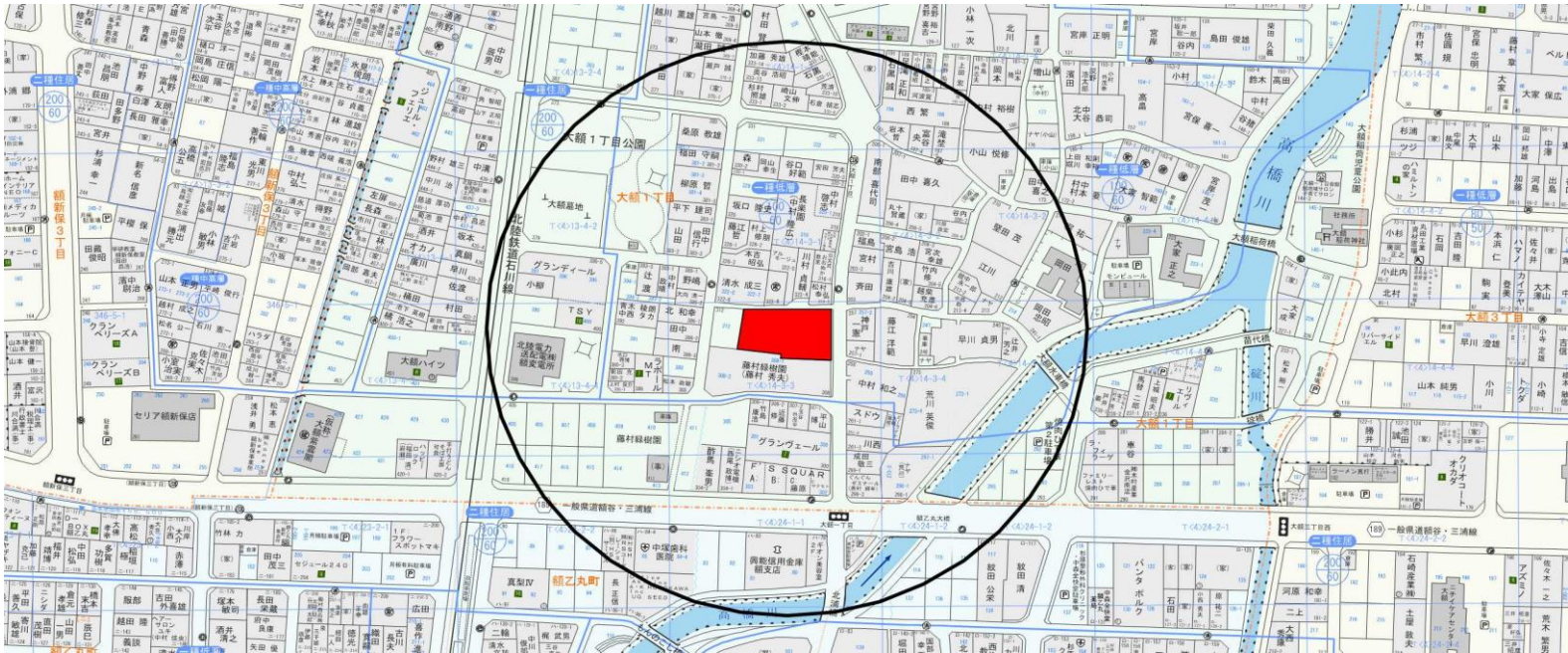


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				新築	現 況	建築中		物件状態	公開中
価 格		3,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市大額1丁目315番5						小学校		額	
								中学校		額	
建 物 名		金沢市大額1丁目 新築戸建 左棟				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	一種低層				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 大額一丁目 徒歩 3 分				最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目店 より 560 m				
土地	面 積	公簿 163.99 m ²		49.61 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	4.52 m	5.30 m	公道		無		m ²	
		道路 2	m		m				m ²		
建物／設備	面 積	101.53 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2026/12	建築確認番号	第IKJC26-0401号		電 気	オール電化	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水		
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK約17.4帖/和室約4.7帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F：洋室約6.7帖/洋室約5.4帖/洋室約5.1帖/WIC									
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆駐車場3台可能 ◆オール電化					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
									年月		
	備 考	◎適材適所の収納の充実が日常生活のストレスを解消する造りになっています ◎水廻りの連続が使いやすい間取です ◎小学校まで徒歩10分圏内のためお子様がいらっしゃる方にもおすすめです ◎近隣に商業施設多数のため普段のお買いものにも便利です									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には現況を優先致します。